



Ref: 153 MASCA HOUSE CALELLA DE PALAFRUGELL

Beraten

BESCHREIBUNG

Gelegen in Calella de Palafrugell, einem der bekanntesten und exklusivsten Orte der Costa Brava, bietet dieses elegante, kürzlich erbaute Haus eine perfekte Kombination aus Komfort, modernem Design und naturnaher Umgebung. Die Immobilie erstreckt sich über mehrere Etagen und besticht durch großzügige, helle und sorgfältig gestaltete Räume, die sowohl das Innen- als auch das Außenleben optimal zur Geltung bringen. Im Erdgeschoss öffnet sich ein großzügiger Wohn- und Essbereich direkt zum privaten Garten und Swimmingpool und schafft so einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereich. Ergänzt wird diese Etage durch eine voll ausgestattete Küche, ein Gäste-WC sowie ein Doppelzimmer mit eigenem Bad und privater Terrasse – ideal für Gäste. Im ersten Obergeschoss befindet sich die Master-Suite mit eigenem Bad und Balkon mit Blick auf den Garten und den Pool, sowie zwei elegante Doppelzimmer, beide mit eigenem Bad und Zugang zu einem Balkon mit offenem Blick auf die umliegende Natur. Im zweiten Obergeschoss bietet ein Schlafzimmer/Büro mit eigenem Bad und kleiner Terrasse einen vielseitig nutzbaren Raum, ideal als Arbeitszimmer, Lesecke oder zusätzliches Schlafzimmer. Das Haus überzeugt durch hochwertige Ausstattungen, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung für eine hervorragende Wärme- und Schalldämmung, energieeffiziente Elektrogeräte sowie ein modernes und anspruchsvolles Design. Alle Schlafzimmer sind mit Klimaanlage (Wärmepumpe), Gasheizung und Smart-TV ausgestattet. Die Badezimmer verfügen über großzügige bodengleiche Duschen und verbinden Eleganz mit Funktionalität. Im gesamten Haus steht eine Glasfaser-WLAN-Verbindung zur Verfügung. Eine exklusive Immobilie in Calella de Palafrugell, ideal für alle, die Qualität, Privatsphäre und einen besonderen Lebensstil an der Costa Brava suchen.

Allgemeine Angaben

Art von Immobileinobjekt: m2: **300**
Einzelhaus / Villa
m2 Grundstück: **600** Entfernung zum Strand: **1,1 km**
Baujahr: Pool: **Privat**
Aussicht:

Eigenschaften

Anzahl von Schlafzimmer: Gäste-WC: **1** Bad mit Badewanne: **0**
5
Bad mit Dusche: **5** Doppelbett: **5** Einzelbett: **0**
Etagenbett: **0** Kinderbett: **0** Schlafsofa: **0**
Art von Küche: **Unabhängige Küche**

Weitere Eigenschaften

Balkon Terrasse Garten
Behindertengerechter Zugang Parking

